

STANEL



Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z

Ugodnienie nr

Data uzgodnienia

P/23/008/147
2025/08/05352/34440/1081
16.09.2025

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Rudno gmina Pelplin

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelplin 221404_5
Obręb: Rudno [Nr 0010]
Działki nr: 105/21, 106/6, 106/7

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2302446

DATA : 11 sierpnia 2025r.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4kV dla zasilania siedziby firmy zlokalizowanej na dz. nr 99/7 w m. RUDNO, gm. Pelplin.

EOP/KP/3/2025/08/062297

OBI/4/2302446

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

27.08.2025

Prace PPN:

wykonąć w technologii PPN

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik
ds. Linii Elektroenergetycznych

..... Patryk Koska

Imię i Nazwisko

24.08.2025

Data

..... Patryk Koska

Podpis

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA TCZEWSKI, UL. PIASKOWA 2, 83-110 TCZEW

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Miasto na prawach powiatu Gdańsk** Gmina: **miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): **-**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **-**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Golebiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Golebiewo Wielkie**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605-212-650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:**
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **03.10.2025r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Pelplin**

Ulica: **-** Nr domu: **-**

Miejscowość: **Rudno** Kod pocztowy: **83-121**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **działki nr 105/21, 106/6, 106/7 - obręb Rudno [Nr 0010].**
Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelplin 221404_5

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

20.09.2025 Stanisław Skulimowski

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

STANEL

ARCHIWALNY

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Rudno gmina Pelplin

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelplin 221404_5
Obręb: Rudno [Nr 0010]
Działki nr: 105/21, 106/6, 106/7

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

DATA : 11 sierpnia 2025r.

STAN E L

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 6
4. CHARAKTERYSTYKA ROZDZIELNICY RYS. E-01.1 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 7
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA	str. 8
6. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 9
7. UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO	str. 10
8. ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	str. 12
9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 13

STANEL

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa podziemnej elektroenergetycznej sieci o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4kV) w miejscowości Rudno gmina Pelplin.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 106/6 znajduje się wieżowa stacja transformatorowa T340231 oraz elektroenergetyczna linia SN 15kV i nn 0,4kV zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

Na dz. nr 106/7 znajduje się słup nr 103 (obw.01 T340231), sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna asfaltowa zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

Na dz. nr 105/21 znajduje się sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,120 km (długość trasy)
-budowa kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej	1 kpl.
-przecisk mechaniczny	0,028 km / 4 szt.
-przewiert sterowany	0,042 km / 1 szt.

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr: 105/21, 106/6 i 106/7 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie

STANEL

- spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypiania rowu kablowego.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
 - Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
 - Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
 - Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
 - Od stacji T340231 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku istniejącego słupa nr 103 poprzez projektowaną rozdzielnicę zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
 - Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny/przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych. Przy stacji, słupie oraz złączu należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.
 - W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu – rys. E-01 kabel należy układać metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny/przewiert sterowany) w celu ochrony utwardzonych powierzchni drogowych oraz w celu zapewnienia braku zakłóceń w ruchu drogowym.

2.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 105/21, 160/6 i 106/7. Sieć kablowa nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku linia kablowa nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej. Warunki gruntowe określam jako proste.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

Usług Geodezyjno-Kartograficzne
mgr inż. Jorostaw Piuszczyk
83-110 Tczew, ul. Koszubska 6/19
NIP 519204312/REGON 12208022419
Tel. 506393043, e-mail: geo-plus@wp.pl

Obiekt: Rudno, dz. 106/7.
Nr ark. mapy 6.2.11.27.07.3.1
Układ wsp. płaskiej: 2000 sfera 6 (18)
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.254.2024
Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wykryto w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Dla dzieł objętych zakresem nie przeprowadzono badań ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 26.02.2024 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Powiadomienie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozorym zwerifikowany, jednoznacznie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.254.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgodzenie:	Storostwo Tczewski	
Usług Geodezyjno-Kartograficzne "GEO-PLUS"	mgr inż. Jorostaw Piuszczyk	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	6640.254.2024, 27.06	
Zawierającego wynik pozorym zwerifikacji:	z dnia 05.03.2024 r.	
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych	mgr inż. Jorostaw Piuszczyk	
Kierownika prac:	mgr inż. Jorostaw Piuszczyk	

PODPIŚCIE ZAUFANY
JAROSŁAW PIUSZCZYK
Data: 2024.02.26 11:18:46 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie

94

mgr inż. Jorostaw Piuszczyk
geodeza i kartograf
uprawnienia nr 20789

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Pielin - 6121404-53
Obręb: Rudno (0010)



Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 17.06.2024r.

Pelplin dnia 27.12.2024r.

Referat Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska

Agnieszka Kaluza
Pomoc administracyjna

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin



Dane teleadresowe

Plac Grunwaldzki 4
83-150 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl

Pelplin, dnia 16.05.2024 roku

RPŚ.6733.04.2024.AKa

D E C Y Z J A

o u s t a l e n i u l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku Firmy Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie z dnia 8 marca 2024 r. (data wpływu: 15 marca 2024 r.), następnie uzupełnionego w dniu 3 kwietnia 2024r.,

U s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, na działkach nr ew. 106/7, 105/21, 106/6, obręb 10 Rudno, gmina Pelplin.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV.
2. Lokalizacja inwestycji: na działkach nr ew. 106/7, 105/21, 106/6, obręb 10 Rudno, gmina Pelplin.
3. Charakterystyka inwestycji: długość sieci elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV do 125 mb
4. Inwestycja będzie realizowana w pasie drogi gminnej: dz. nr ew. 106/7.
5. Granice terenu inwestycji pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 ze zm.), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Teren inwestycji znajduje się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
5. Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840

ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 106/7, 105/21, 106/6, obręb 10 Rudno, gmina Pelplin obejmujących użytki: dr, Bp, Ba.

W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w prąd – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz:
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1.

Uzasadnienie¹

Na podstawie wniosku Firmy Energa-Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie z dnia 8 marca 2024 r. (data wpływu: 15 marca 2024 r.), następnie uzupełnionego w dniu 3 kwietnia 2024r., wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o nazwie: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, na działkach nr ew. 106/7, 105/21, 106/6, obręb 10 Rudno, gmina Pelplin.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest zlokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Pelkom Sp. z o.o. – podmiot wykonujący czynności z zakresu zarządu dróg gminnych, opinią w dniu 06.05.2024r.,
- 2) Powiatowego Inspektora Sanitarnego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - organ nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie; pismo Burmistrza Miasta i



¹⁾ Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji odstąpić można w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA

Gminy Pelplin w sprawie uzgodnienia projektu znak: RPŚ.6733.04.2024.AKa z dnia 26.04.2024r.; data doręczenia 30.04.2024r.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Burmistrza Pelplina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tczewie lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

Załączniki do decyzji:

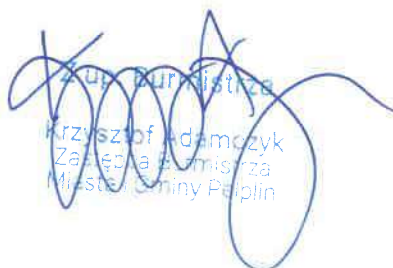
1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji.
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej obszaru – część tekstowa

Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. a/a

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak


mgr inż. arch. Łukasz Woźniak


Zastępca Burmistrza
Krzysztof Adamczyk
Zastępca Burmistrza
Miasta Gminy Pelplin

Usługi Geodezyjno-kartograficzne

GEO-PLUS

mgr inż. Jorostaw Pluszcz

83-110 Tczew, ul. Koszubska 6/19

NIP 5792043127 REGON 220802249

tel. 506393043, e-mail: geo-plus@wp.pl

Obiekt: Rudno, dz. 106/7

Nr ark. mapy 6.211.27.07.31

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18)

Poziom odniesienia: PL-EWRF2007-NH

ID: 6640.254.2024

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie.

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga: Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono

badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych

obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 26.02.2024 r.

Załącznik Nr 1

Do decyzji nr RP.6733.04.2024.AKa
z dnia 16.05.2024 r.

Opracował: Mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:

TEREN ROZGRANICZAJĄCE
LINIE INWESTYCJI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Obiekt: Rudno [5010]

Kraj: polskie

Powiat: tczewski

Jednostka ewidencyjna: Pelpin - 6 (22149.5)

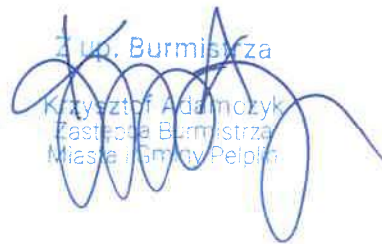
WYNIKI ANALIZY

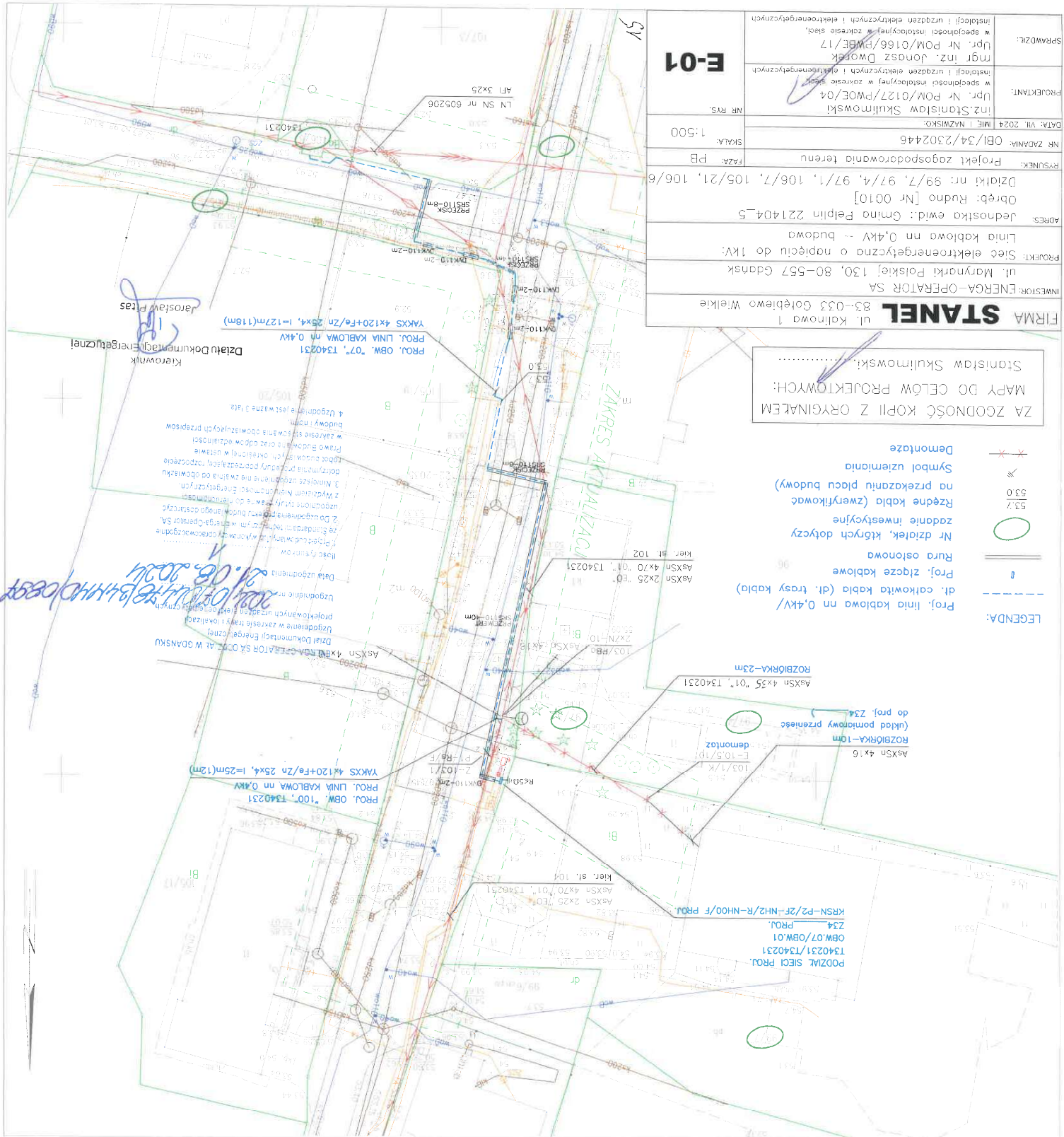
Rodzaj i lokalizacja inwestycji: **budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV, na działkach nr ew. 106/7, 105/21, 106/6, obręb 10 Rudno, gmina Pelplin.**

- Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z warunkami technicznymi.
- Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w tym m.in.:
 - W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.
 - Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ew. 106/7, 105/21, 106/6, obręb 10 Rudno, gmina Pelplin obejmujących użytki: dr i Bp, Ba. W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak


mgr inż. arch. Łukasz Woźniak


Z up. Burmistrza
Krzysztof Adamczyk
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Pelplin



Usługi geodezyjne-kartograficzne
mgr inż. Krystian Pluszczyński
ul. Koszalińska 6/19
05-506 Żywiec, e-mail: geo-pluszczy@wp.pl
Tel. 506 29 36 82

Obiekt: Rudno, dz. 106/7
Nr ark. mapy: 6.211.27.02.31
Układ współw. płaskich: 2000 sfera 6 (18)
Poziom odniesienia: PL-EVRS2007-NH
ID: 6640.254.2024

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kod programu Turbo Map v 10.0
Nie wykazano się istnieniem w terenie inwestycji, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Waga:
Dla obiektów objętych zakresem nie przeprowadzono
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 26.02.2024 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Pelplin, dnia 08.04.2024 r.

RIK.6740.3.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 z późn. zmianami); art. 53 ust. 4 pkt. 9 w związku z art. 60, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zmianami)

na wniosek: Firma STANEL Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w sprawie: uzgodnienia projektu demontażu istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV i lokalizacji budowy projektowanej linii kablowej nN 0,4kV, w zakresie dz. nr 106/6 i 105/21 obręb geodezyjny Rudno oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,

postanawiam:

uzgodnić projekt demontażu istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV i lokalizację budowy projektowanej linii kablowej nN 0,4kV, w zakresie dz. nr 106/6 i 105/21 obręb geodezyjny Rudno oraz wyrazić zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, z następującymi uwagami:

1. O rozpoczęciu robót należy powiadomić Urząd Miasta i Gminy Pelplin z wyprzedzeniem minimum 7 dni.
2. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych na działkach nr 106/6 i 105/21 obręb geodezyjny Rudno, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu wydanego w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Pelplinie, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy notarialnej w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.**
3. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości dla osób trzecich, zapewniający przejezdność dróg oraz przejście pieszych.
4. Ewentualne przejścia pod nawierzchniami dróg, chodników oraz innych utwardzonych nawierzchni wykonywać za pomocą przewiertu sterowanego / przecisku.
5. Wszelkie uszkodzenia mienia będące skutkiem prowadzonych robót będą usunięte na koszt Inwestora.
6. Obszar, w którym prowadzone będą prace musi być należycie zabezpieczony przed osobami trzecimi.
7. Inwestor zobowiązany jest uzyskać przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy, jeżeli takowe jest wymagane odrębnymi przepisami prawa.
8. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych lub innych urządzeń nie zaewidencjonowanych na mapie - należy je odbudować.

9. Teren objęty robotami, po ich zakończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

10. Należy powiadomić Urząd Miasta i Gminy Pelplin niezwłocznie po zakończeniu robót, na potwierdzenie czego spisany zostanie stosowny protokół odbioru terenu.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w myśl art.32 ust.4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane. Gmina Pelplin użyczy Inwestorowi tereny, którym są : grunty stanowiące część działek gminnych w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego w celu realizacji inwestycji.

Jest to upoważnienie do złożenia oświadczenia przez Inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art.3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane

Niniejsze postanowienie traci ważność, jeżeli Inwestor przed upływem 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót jeżeli takowe było wymagane odrębnymi przepisami prawa.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Pelplinie w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gocek
Andrzej Gocekowski
Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki:

- opieczętowana mapa z przebiegiem projektowanej sieci

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Pełpin - G [221404.5]
Obręb: Rudno [0010]

Obiekt: Rudno, dz. 106/7
Nr ark. mapy 6.211.27.07.3.1
Układ wsp. płaskich: 2000 sfera 6 (18)
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.254.2024

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wykazała się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 26.02.2024 r.

LEGENDA:

- dl. całkowitego kabla (dl. trasy kabla)
- Prof. linie kablowe nn 0,4kV/
- Prof. złącze kablowe
- Rura osłonowa
- Nr działek, których dotyczy
zadanie inwestycyjne
- 102.5 Rzędne kabla (zwyfikowane
no przekazywanie placu budowy)
- ✗ Symbol uzmienniania
Demontaże

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski

FIRMA STANEL
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA

PROJEKT: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 1kV:
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Linia kablowa nn 0,4kV – budowa

Adres: Jednostka ewid.: Pełpin - G [221404.5]

Obręb: Rudno [0010]

Dzielnica nr: 99/7, 97/4, 97/1, 106/7, 105/21, 106/6

RYSUJEK: Projekt zagospodarowania terenu

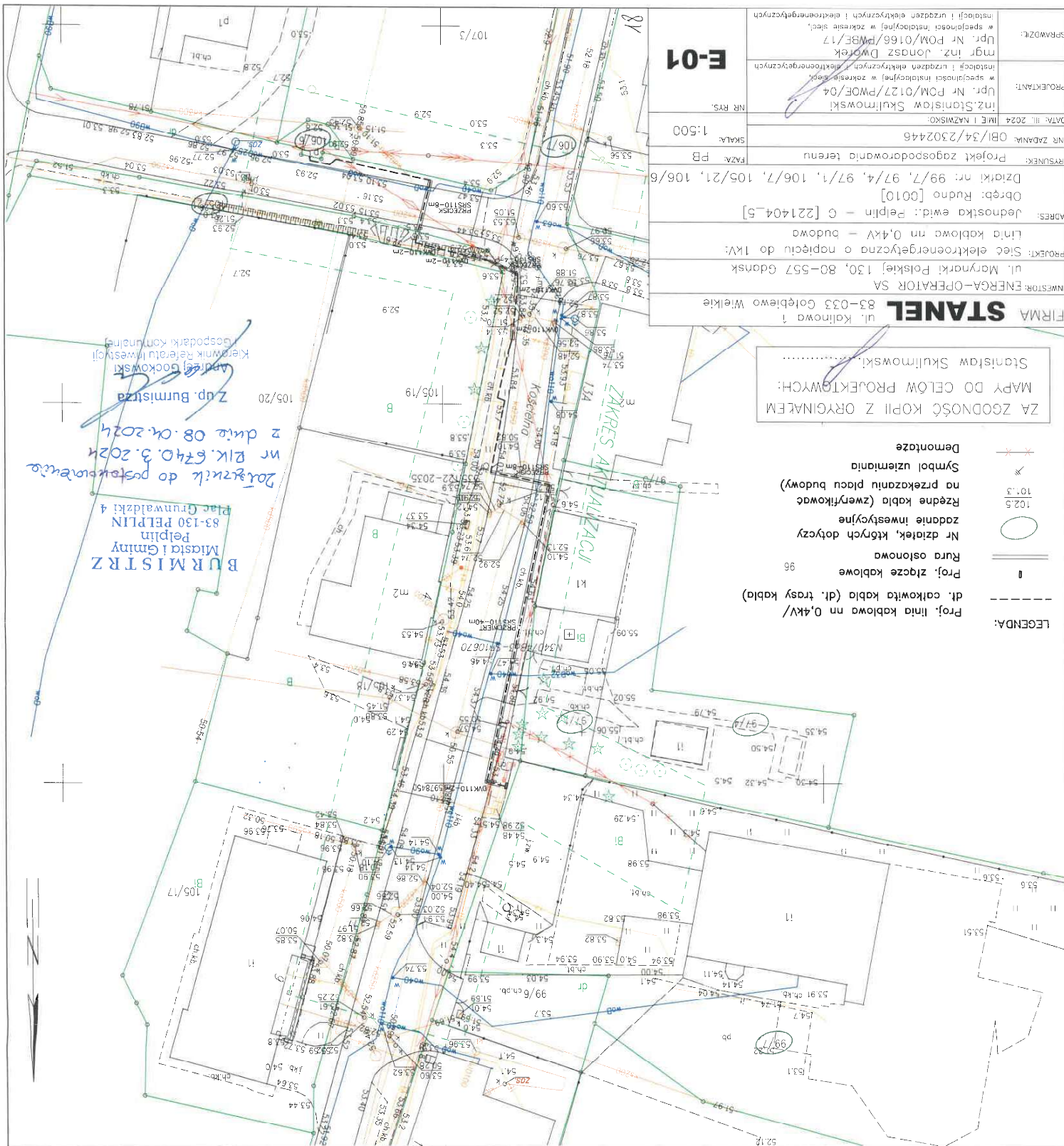
NR ZADANIA: OBI/34/2302446

DATA: III, 2024

PROJEKTANT:
mgr inż. Stanisław Skulimowski
Lp. Nr POM/0127/PWOE/04

SPRAWDZIK:
mgr inż. Józef Płuszc
Lp. Nr POM/0166/PWOE/17

E-01



Pelplin, dnia 08.04.2024 r.

RIK.7230.17.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 z późn. zmianami); art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1 i 2 oraz art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 645 z późn. zmianami);

na wniosek: Firma STANEL Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w sprawie: **uzgodnienia projektu demontażu istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV i lokalizacji budowy projektowanej linii kablowej nN 0,4kV w pasie drogowym drogi gminnej ul. Kościelnej w Rudnie, na dz. nr 106/7 (obręb Rudno) oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,**

postanawiam:

uzgodnić projekt demontażu istniejącej linii napowietrznej nN 0,4kV i lokalizację budowy projektowanej linii kablowej nN 0,4kV w pasie drogowym drogi gminnej ul. Kościelnej w Rudnie, na dz. nr 106/7 (obręb Rudno) oraz wyrazić zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, z następującymi uwagami:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien uzyskać decyzję Prezesa Zarządu Pelkom Sp. z o.o. (83-130 Pelplin, ul. Starogardzka 12) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym.
2. O rozpoczęciu robót w pasie drogowym należy powiadomić Pelkom Sp. z o.o. z wyprzedzeniem minimum 3 dni.
3. **Pas drogowy ul. Kościelnej w Rudnie na odcinku objętym opracowaniem przedstawionym na przedłożonym planie zagospodarowania terenu objęty jest gwarancją Wykonawcy. W związku z powyższym wszelkie prace budowlane w pasie drogowym należy uzgodnić z Wykonawcą - Przedsiębiorstwem Budowy Dróg S.A., ul. Pomorska 26A, 83-200 Starogard Gdański. Pisemną zgodę na naruszenie wykonanych prac należy dołączyć do wniosku na zajęcie pasa drogowego.**
4. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdność drogi gminnej, zapewniający przejście pieszym oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich.
5. Ewentualne przejścia pod nawierzchniami dróg, chodników oraz innych utwardzonych nawierzchni wykonywać za pomocą przewiertu sterowanego / przecisku.
6. Wszelkie uszkodzenia mienia będące skutkiem prowadzonych robót będą usunięte na koszt Inwestora.

7. Obszar, w którym prowadzone będą prace musi być należycie zabezpieczony przed osobami trzecimi.
8. Inwestor zobowiązany jest uzyskać przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy, jeżeli takowe jest wymagane odrębnymi przepisami prawa.
9. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych lub innych urządzeń nie zaewidencjonowanych na mapie - należy je odbudować.
10. Teren objęty robotami, po ich zakończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane. Gmina Pelplin użyczy Inwestorowi tereny, którym są : grunty stanowiące część działek gminnych w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego w celu realizacji inwestycji.

Jest to upoważnienie do złożenia oświadczenia przez Inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane.

Niniejsze postanowienie traci ważność, jeżeli Inwestor przed upływem 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót jeżeli takowe było wymagane odrębnymi przepisami prawa.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Pelplinie w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Z up. Burmistrza
Andrzej Gockowski
Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki:

- opieczętowne mapy z przebiegiem projektowanej sieci -1 egz.

Otrzymują:

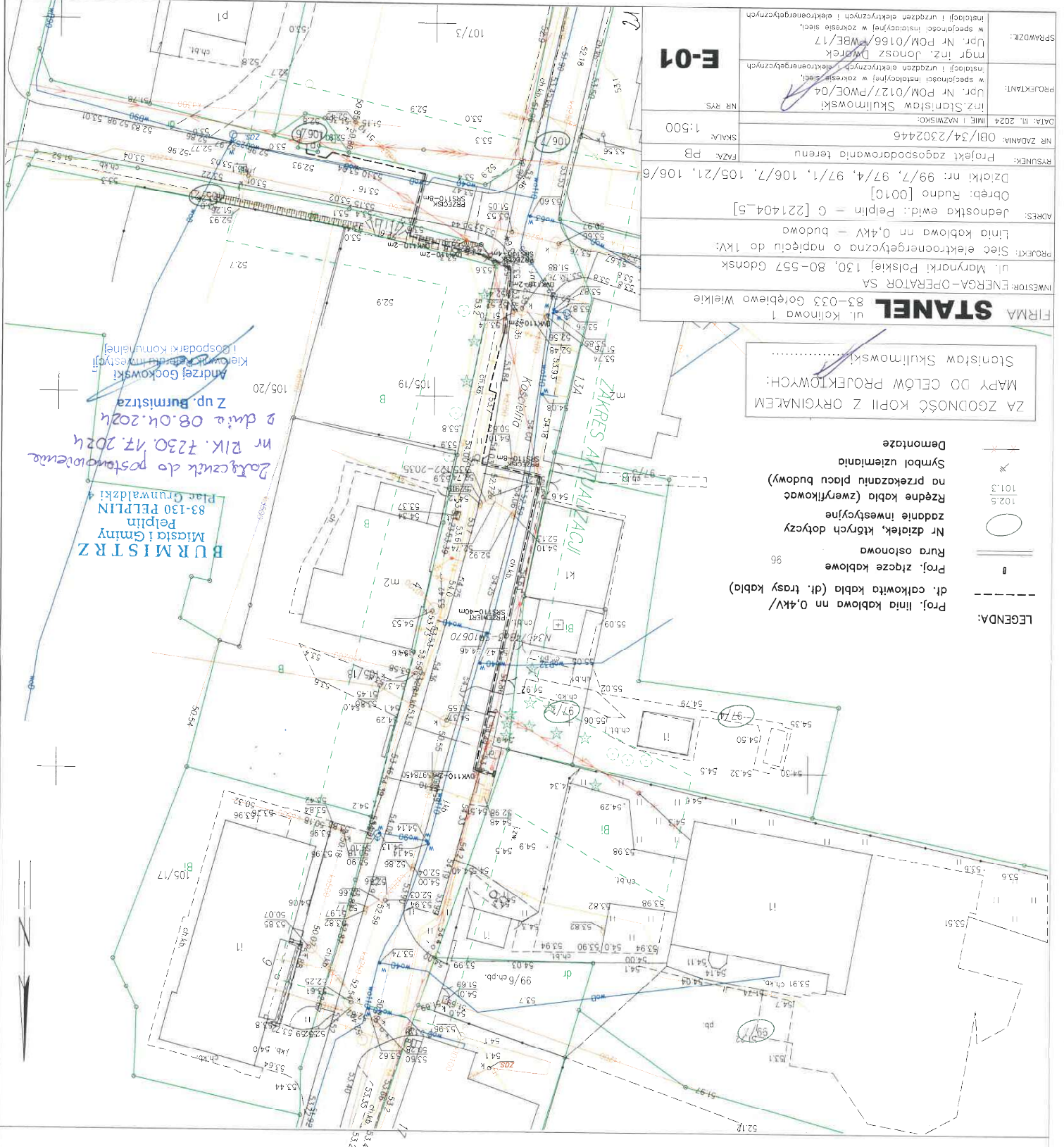
1. Adresat
2. a/a

Województwo: pomorskie
Powiat: tczewski
Jednostka ewidencyjna: Pelplin - G [221404-5]
Obręb: Rudno [0010]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Obiekt: Rudno, dz. 106/7.
Nr ark. mapy 6.211.27.07.31
Układ wsp. płaskich: 2000 sfera 6 (18)
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
ID: 6640.254.2024
Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Uwaga:
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.
Mapa aktualna na dzień: 26.02.2024 r.



- LEGENDA:
- Proj. linia kablowa nn 0,4kV / dt. całkowita kabla (dl. trasy kabla)
 - Proj. źródła kablowe
 - Rura osłonowa
 - Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne
 - Różne kabla (zwyfikowac no przekazanu placu budowy)
 - Symbol uzienianio
 - Demontaże

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM
Stanisław Skulimowski

SPRAWDZIK:	mgr inż. Józef Dmurek w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
PROJEKTANT:	mgr inż. Stanisław Skulimowski w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
DATA: 08.04.2024	IMI: 1 NAZWIŚKO:
NR ZADANIA: OBI/34/2302446	NR RYS:
SKALA: 1:500	FAZA: PB
RSUNEK:	Projekt zagospodarowania terenu
Działki nr: 99/7, 97/4, 97/1, 106/7, 105/21, 106/6	
Obręb: Rudno [0010]	
Jednostka ewid.: Pelplin - G [221404-5]	
Adres:	
Projekt:	Linia kablowa nn 0,4kV - budowa
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdansk	
INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA	
83-033 Górzebiewo Wielkie	
FIRMA STANEL	
ul. Kalinowa 1	
83-033 Górzebiewo Wielkie	

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Rudno gmina Pelplin

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelplin 221404_5
Obręb: Rudno [Nr 0010]
Działki nr: 105/21, 106/6, 106/7

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA : 11 sierpnia 2025r.

STANEL

Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa sieci kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, elektroenergetyczna linia SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, elektroenergetyczna linia SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową sieci kablowej nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca przy specjalistycznych maszynach („kret”/wiertnica) wykonujących przeciski mechaniczne/przewierty sterowane, wciąganie kabli do rur ułożonych metodą przecisku mechanicznego.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

STANEL

zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

ul. Kalinowa 1

83-033 Gołębiewo Wielkie

STANEL

ARCHIWALNY



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Rudno gmina Pelplin

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Pelplin 221404_5
Obręb: Rudno [Nr 0010]
Działki nr: 105/21, 106/6, 106/7

INWESTOR : Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

**GRUPA
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2302446

DATA : 11 sierpnia 2025r.

STAN E L

Spis treści projektu technicznego

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIENIE Z Energa-Operator S.A. PZT	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	str. 6
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	str. 6
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 7
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPZEPĘCIOWA LINII SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPZEPĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 7
21. OCHRONA PRZECIWPZEPĘCIOWA LINII nn.....	str. 8
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWITZRNEJ SN...str.	8
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....str.	8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....str.	8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 10
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 10
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 10
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 10
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 10
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 10
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 11
33. UWAGI.....	str. 12

STANEL

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 14
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 17
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 18
E-03 SCHEMAT STACJI T340231	str. 19
37. INNE RYSUNKI.....	str. -
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 20

S T A N E L

1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Rudno gmina Pelplin.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn MP-DM 120	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	-----
- Przyłącze kablowe	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x240	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	0,158 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x35	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	0,028 km
- Przewiert	0,042 km

4. Uprawnienia budowlane

- w PZT

5. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm , przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A.

- w PZT

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

- w PZT

8. Uzgodnienia branżowe

- w PZT

9. Decyzje administracyjne

- Nie dotyczy

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w PZT

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 106/6 znajduje się wieżowa stacja transformatorowa T340231 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Na dz. nr 106/7, 97/1, 97/4 i 99/7 znajduje się elektroenergetyczna linia napowietrzna nn 0,4kV typu AsXSn 4x35 (obw.01 T340231) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Na dz. nr 106/7 znajduje się słup nr 103 (obw.01 T340231) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Na dz. nr 99/7 znajduje się słup nr 103/1 wraz z przyłączem napowietrznym nn 0,4kV typu AsXSn 4x16 (obw.01 T340231) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

S T A N E L

12. Rozbiórki

- Istniejącą linię napowietrzną nn 0,4kV typu AsXSn 4x35 (obw.01 T340231) na odcinku od słupa nr 103 do słupa nr 103/1 wraz z przyłączem napowietrznym nn 0,4kV typu AsXSn 4x16 pd słupa nr 103/1 do dz. nr 99/7 należy zdemontować.

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Na stacji T340231 należy wykonać prace zgodnie ze schematem stacji T340231 – rys. nr E-03.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Od stacji T340231 należy wybudować elektroenergetyczną linię kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku istniejącego słupa nr 103 poprzez projektowaną rozdzielnicę zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

*Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.
(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.*

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

STANEL

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

25.1 Dobór Transformatora T340231

Moc szczytowa stacji $P_{sz} = \sum P_p \times k_j$

Wg danych otrzymanych z Energa – Operator SA obciążenie stacji wynosi około 81kW

$$P_{sz} = 81kW + 40kW = 121kW$$

$$\cos\phi = 0.93$$

$$S_T = 121/0.93 = 130,1kVA$$

Istniejący transformator o mocy 160 kVA.

Stopień obciążenia: 81,4%

STANEL

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	2m	0,22m ²	Polbruk	Chodnik	105/21
2	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	12m	1,04m ²	Trawnik	Pobocze	
3	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	11m	1,21m ²	Asfalt	Jezdnia	106/7
4	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	49m	5,39m ²	Polbruk	Chodnik	
5	Linia kablowa YAKXS 4x120mm ²	45m	2,15m ²	Trawnik	Pobocze	
6	Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna	1	0,20m ²	Trawnik	Pobocze	

28. Kolizje/skrzyżowania

- Projektowana inwestycja krzyżować się będzie z siecią wodociągową, siecią kanalizacyjną, siecią elektroenergetyczną nn 0,4kV, siecią telekomunikacyjną oraz z drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zielenią wysoką

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 12, 14 i 15

31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny/przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu

S T A N E L

rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Głębokość układania kabla nn – 0,7m. Przy stacji, złączu oraz słupie należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV w miejscowości Rudno gmina Pelplin. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna wieżowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

S T A N E L

- 3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 105/21, 106/6, 106/7 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:
 - ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
 - bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;

STANEL

- kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
- przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
- wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji. Wykonać wykopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji sieci ciepłowniczej.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.

inż. Stanisław Skulimowski

34. KARTA DEMONTAŻOWA LINII Lnni-0.4 kV (Energa – Operator SA)																			
Rudno gmina Pelplin																			
SŁUPY	PRZEWODY										Rozpiętość przęsła [mb]		Długość przewodu [mb]		OŚWIETLENIE				
	Żerdz																		
Odcinek/Miejsce	2xŻN-9 [kpl.]	ŻN-9 [kpl.]	E-10,s/6 [kpl.]	D-8 + odcąg[kpl.]	D-9 [kpl.]						22	23	23	23	SLIP 32.21 (zaciśk.odg.przeb.zrzuwalny łeb) [szt.]	SLIP 22.12 (zaciśk.odg.przeb.zrzuwalny łeb) [szt.]	Popręcznik na stacji [kpl.]	Popręcznik narożny/przelotowy/krańcowy [kpl.]	Hak + uchwył [kpl.]
						1					AsXSn 4x35	22	23	23	2	2	Kabel YAKY 4x50 do demontażu [kpl.]	Kabel YAKY 4x35 do przełożenia [kpl.]	Wyniesienie układu pomiarowego [kpl.]
sl.103 – sl.103/1																			
SUMA						1					AsXSn 4x35	22	23	23	2	2			
sl.103/1 – dz.99/7												10	11	11				1	1
SUMA											AsXSn 4x16	10	11	11	1	1			

sl.103/1 – dz.99/7																			
SUMA																			

**34. Zestawienie montażowe podstawowych materiałów
stacji transformatorowej (T340231):**

-wkładka WT-2 200A/gG	3 szt.
-rozłącznik NH2	1 szt.
-kanał kablowy	1 kpl.

38. Informacja BIOZ

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej, demontaż linii napowietrznej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa linii kablowej nn 0,4kV, demontaż linii napowietrznej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna wieżowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna wieżowa stacja transformatorowa SN/nn 15kV/0,4kV, sieć elektroenergetyczna SN 15kV i nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową i demontażem linii elektroenergetycznej zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Stacja T340231



Śłup nn nr 103 i 103/1



01	02	03	04	05	06	07	08
st.340231-01 1/ 340231-06 1	st.340231-02 1/ st.340231-03 1/ st.340231-04 1	st.340231-02 1/ st.340231-03 1/ st.340231-04 1	st.340231-02 1/ st.340231-03 1/ st.340231-04 1	szafka oświetleniowa	st.340231-01 1/ 340231-06 1	Z3411271	REZERWA

E-03

